

OTOK KRK - RUSTIKALNA KAMENA KUĆA S BAZENOM, Dobrinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK - RUSTIKALNA KAMENA KUĆA S BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	22.02.2024

Condição

Data Construção: 1968

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Šilo
Poštanski broj:	51514

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK - ŠILO - RUSTIKALNA KAMENA VILA S BAZENOM U ponudi imamo predivno renoviranu kamenu kuću u rustikalnom stilu s bazenom, udaljenu 2 km od mora. Kuća je dvojna, no izvedena tako da u potpunosti pruža mir, tišinu i privatnu intimu. Sastoji se od 3 etaže : Prizemlje: konoba s originalnom kamenom prešom za proizvodnju maslinovog ulja, te jedan apartman; 1.kat : open space kuhinja + blagavaona + dnevni prostor s velikim kaminom (ognjišće), te izlaz na galeriju gdje je spavaći dio; 2. Potkrovlje : tri sobe i kupaonica. Grijanje vile je centralno na kruta goriva (drva / peleti), rashlađivanje klima uređajima. Dvije predivno uređene terase nalaze se u prizemlju i na katu. Vila je u svrhu turističkog najma kategorizirana s 4 zvjezdice. Trenutno ako bi se netko bavio najmom Vila je popunjena od Svibnja do Rujne ove godine, ali isto tako vlasnik može otkazati rezervaciju. Ono što ovu vilu čini posebnom je restaurirani namještaja i mnoštvo detalja iz vremena iz kojeg ona datira. Vila je okružena prekrasnom prirodom punom autohtonog bilja, a za rashlađivanje ljeti, tu je bazen i sunčalište. Posjeduje 20ak maslina koje godišnje daju i do 100kg, navodnjavaju se preko kišnice kao i travnjak. Prilika koja se ne propušta ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4287

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 571208

Agency ref id: 910-K4287

Telefone de contato: 00385 92 408 6461