

Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	182 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	22.02.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Costabella
Poštanski broj:	51000

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional: Costabella, novogradnja, etaža od 182 m2 s terasom, pogled, lift, podzemna garaža. Penthouse na 2. katu novogradnje, odmah useljiva nekretnina od 182 m2 s natkrivenom terasom od 40 m2 i otvorenim pogledom na cijeli Kvarner i otoke, Opatiju i Učku. Moderna vila izgrađena 2023 g. sa samo 5 stambenih jedinica, ima u suterenu garažu u kojoj 2 PM pripadaju ovom stanu oznaka br. 5 i 6, lift koji vodi direktno u stan, uz pripadak na okućnici još 2 vanjska PM oznaka br. 5 i 6. Raspored etaže: stubište, holl, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, 3 spavaće sobe (jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), druga kupaona, sanitarni čvor za goste, strojarnica. Jedna spavaća soba, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak, južne su orijentacije, imaju velike staklene zidne stijene s izlazom na natkrivenu terasu s prelijepim, panoramskim pogledom. Grijanje u stanu putem dizalice topline/podno grijanje, Daikin klima, vanjska aluminijska stolarija s roletama na elektropogon, kvalitetna podna keramika i hrastov parket. Dimnjak za peć na kruta goriva. U suterenu spremište br. 5 od 7 m2. Vila je pod video nadzorom, video parlafon, vanjski parking s rampom. Kaskadna okućnica o kojoj se brine vrtlar, u potpunosti je uređena, zasađena mediteranskim biljem, osvijetljena. Novogradnja, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 340-10539

Informações adicionais para contato

Número de referência 571210
interno:
Agency ref id: 340-10539
Telefone de contato: 00385 92 32 18 085