

## Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	182 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	22.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Costabella
Poštanski broj:	51000



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

## Descrição

Informação Adicional: Costabella, novogradnja, etaža od 182 m2 s terasom, pogled, lift, podzemna garaža. Penthouse na 2. katu novogradnje, odmah useljiva nekretnina od 182 m2 s natkrivenom terasom od 40 m2 i otvorenim pogledom na cijeli Kvarner i otoke, Opatiju i Učku. Moderna vila izgrađena 2023 g. sa samo 5 stambenih jedinica, ima u suterenu garažu u kojoj 2 PM pripadaju ovom stanu oznaka br. 5 i 6, lift koji vodi direktno u stan, uz pripadak na okućnici još 2 vanjska PM oznaka br. 5 i 6. Raspored etaže: stubište, holl, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, 3 spavaće sobe (jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), druga kupaona, sanitarni čvor za goste, strojarnica. Jedna spavaća soba, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak, južne su orijentacije, imaju velike staklene zidne stijene s izlazom na natkrivenu terasu s prelijepim, panoramskim pogledom. Grijanje u stanu putem dizalice topline/podno grijanje, Daikin klima, vanjska aluminijska stolarija s roletama na elektropogon, kvalitetna podna keramika i hrastov parket. Dimnjak za peć na kruta goriva. U suterenu spremište br. 5 od 7 m2. Vila je pod video nadzorom, video parlafon, vanjski parking s rampom. Kaskadna okućnica o kojoj se brine vrtlar, u potpunosti je uređena, zasađena mediteranskim biljem, osvjetljena. Novogradnja, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 340-10539

## Informações adicionais para contato

Número de referência 571210

interno:

Agency ref id: 340-10539