

## ZATON - NOVOGRADNJA apartmani 68m2! 155000 €, Nin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Maxxia Nekretnine  
Nome: Maxxia  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nós: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	ZATON - NOVOGRADNJA apartmani 68m2! 155000 €
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	22.02.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	23232

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
Eficiência energética:	A

## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Nin, Zaton MAXXIA predstavlja deset 2.5 sobnih apartmana svaki neto površine

68m2 zajedno s terasama, u prizemlju i na katu. Završetak gradnje predviđen za kraj 2024. godine. Apartmani se nalaze u dva zasebna objekta. Jedan objekt ima 8 apartmana dok drugi ima 4 apartmana. Cijena apartmana na katu (u objektu od 4 apartmana) iznosi 165.000,00 EUR. Cijena 2 apartmana u prizemlju (u objektu od 8 apartmana) iznosi 165.000,00 EUR. Cijena ostalih apartmana iznosi 155.000,00 EUR. Apartmani se sastoje od: - kuhinje sa prostranim dnevnim boravkom (open-space kocept), - 2 spavaće sobe, - kupaonice sa toaletom, - nenatkrivene terase. Dva apartmana u prizemlju imaju dva parkirna mjesta, dok ostali imaju jedno parkirno mjesto. Dva apartmana na katu (u objektu od 4 apartmana) će imati zelenu površinu cca 20m2. Apartmani su građeni ciglenim termo blokom, a termoizolacija je stiropor 8 cm, vrhunska PVC stolarija. Podne obloge u kupaonicama i dnevnom boravku su keramika, a u spavaćim sobama laminat. Grijanje je na klimu. Udaljenost od mora cca 1 km. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Nin, Zaton MAXXIA presents ten 2.5 room apartments each with a net area of 68m2 together with terraces, on the ground floor and on the first floor. Completion of construction is scheduled for the end of 2024. The apartments are located in two separate buildings. One building has 8 apartments while the other has 4 apartments. The price of an apartment on the first floor (in the building of 4 apartments) is EUR 165,000.00. The price of 2 apartments on the ground floor (in the building of 8 apartments) is EUR 165,000.00. The price of the other apartments is EUR 155,000.00. The apartments consist of: - kitchen with spacious living room (open-space concept), - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - uncovered terrace. Two apartments on the ground floor have two parking spaces, while the others have one parking space. Two apartments on the first floor (in the building of 4 apartments) will have a green area of approx. 20m2. The apartments are built with thermal brick blocks, and the thermal insulation is 8 cm Styrofoam, top quality PVC joinery. The floor coverings in the bathrooms and the living room are ceramic, and the bedrooms are laminate. The heating is via air conditioner. Distance from the sea approx. 1 km. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Nin, Zaton MAXXIA präsentiert zehn 2,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Nettogröße von 68m2 mit Terrassen, im Erdgeschoss und im ersten Stock. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant. Die Wohnungen befinden sich in zwei separaten Gebäuden. Ein Gebäude verfügt 8 Wohnungen, das andere 4 Wohnungen. Der Preis für eine Wohnung im ersten Stock (im Gebäude mit 4 Wohnungen) beträgt 165.000,00 EUR. Der Preis für 2 Wohnungen im Erdgeschoss (im Gebäude mit 8 Wohnungen) beträgt 165.000,00 EUR. Der Preis der restlichen Wohnungen beträgt EUR 155.000,00. Die Wohnungen bestehen aus: - Küche mit großzügigem Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - nicht überdachte Terrasse. Zwei Wohnungen im Erdgeschoss verfügen zwei Parkplätze, die anderen einen Parkplatz. Zwei Wohnungen im ersten Stock (im 4-Wohnungs-Gebäude) erhalten eine Grünfläche von ca. 20m2. Die Wohnungen sind aus Thermoziegeln gebaut und die Wärmedämmung besteht aus 8 cm starkem Styropor und hochwertiger

PVC-Tischlerei. Die Bodenbeläge in den Badezimmern und im Wohnzimmer sind aus Keramik, in den Schlafzimmern aus Laminat. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage. Entfernung vom Meer ca. 1 km. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4367-001 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 571252  
Agency ref id: A-4367-001  
Telefone de contato: +385 (91) 606-0516