

## Labin, zemljište s građ. dozvolom i otvorenim pogledom na more, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, zemljište s građ. dozvolom i otvorenim pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1041 m<sup>2</sup>  
Preço: 245,000.00 €  
Anúnciado: 22.02.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin, okolica, zemljište s otvorenim pogledom na more. Blaga, tipično mediteranska klima, bajkoviti zeleni krajolici i razvedene obale oduševit će svakog ljubitelja prirode. Istočna Istra, gdje se zelena brda spajaju s plavim morem lokacija je ove nekretnine, u široj okolici grada Labina. U blizini Labina, na istočnoj obali Istre smjestila se ova nekretnina, tj građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim davanjima, ukupne površine 1041 m2. Lokacija je mirna s otvorenim pogledom na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Projekt buduće kuće predviđen je na dvije etaže s 202,35 m2 stambenog prostora, 108,25 m2 terasa, te bazenom od 58 m2 . Gornja, ulazna etaža, koncipirana kao noćni dio s 4 spavaće sobe svaka s kupaonicom, te velikom terasom s otvorenim pogledom. donja etaža koncipirana je kao otvoreni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, te toaleta i spremišta. iz dnevnog dijela izlazi se na prostranu terasu u nastavku koje je predviđen bazen. Istra, Labin, okolica, zemljište s otvorenim pogledom na more, Kvarner i otoke Kvarnera, s obzirom na lokaciju može biti odlična investicija za gradnju vile za turistički najam. Okućnica je dovoljno velika za dodatno uređivanje a projekt buduće kuće je moderan i dobro osmišljen s obzirom na lokaciju te pruža otvorene poglede na more. ID KOD AGENCIJE: 1530

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 571273  
Agency ref id: 1530  
Telefone de contato: +385 98 535 752