

## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom u visokom rohbau, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom u visokom rohbau
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	203 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	887 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	13.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Petar U Šumi
Área da cidade:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom u visokom
-----------------------	---

rohbau Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, je najneobičniji istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Sv. Petru, većinom su još uvijek pokrivene kamenim griljama, posivjelim od davnih vremena. U Svetom Petru prodajemo ovu prekrasnu novogradnju! Riječ je o vili površine 203.32 m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje je zamišljeno kao glavni, dnevni dio kuće, gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlaskom na terasu i vrt. U prizemlju se još nalazi spremište i wc. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od soba je master spavaća soba površine 21 m<sup>2</sup> u čijoj će prostranosti budući vlasnici moći maksimalno uživati. Svaka soba ima izlaz na terasu od 37.37 m<sup>2</sup> koja pruža pogled na okolinu i zelenilo. Zabavu s društvom ili obitelji uz bazen 32 m<sup>2</sup> možete upotpuniti roštiljanjem u ljetnoj kuhinji od 25.83 m<sup>2</sup>. Kući pripadaju i 2 natkrivena parkirna mjesta. Kuća će imati podno grijanje, a imat će i klima uređaje. Gradnja je započela, a završetak se očekuje do kraja godine. Cijena se odnosi na visoki rohbau, odnosno: - podignuta kuća, svi zidovi - urađen kompletan krov sa hidro i termičkom izolacijom - ugrađena sva vanjska stolarija - prozori i vrata - voda faza 1 - kompetno razvedene instalacije vode prema glavnom projektu - struja faza 1 - kompletno razvedene instalacije struje i ožičenje. - ugrađeno podno grijanje - kompletno uređen bazen, skupa sa filterima, pumpama i svim ostalim elementima. Moguća je i kupnja vile po sistemu "ključ u ruke" za 790.000 eura. S obzirom na njenu modernu estetiku, poziciju i prekrasno okruženje, ova nekretnina pružit će vam ugodan i kvalitetan životni stil. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28018

## Informações adicionais para contato

Número de referência 571278  
interno:  
Agency ref id: 28018