

## PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	242 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	241 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	1,550,000.00 €
Anúnciado:	25.08.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: *Croatia*  
Estado / Região /  
Província: *Ličko-senjska županija*  
Cidade: *Novalja*  
Área da cidade: *Novalja*  
Poštanski broj: *53291*

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: *3*

### Descrição

Informação Adicional: *PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila od 242m2*

stambene površine na otoku Pagu u Novalji na cca 500m od mora s bazenom i prostranom okućnicom. Vila se sastoji od prizemlja i 1 kata. Sastoji se od: PRIZEMLJE: ulaznog prostora, WC, dnevna boravka, kuhinje i blagavaonice, kuhinjske ostave, spremišta, spavaće sobe, kupaonice, terase, bazena, lounge prostora, vrta, 3 parkirna mjesta. 1. KAT: hodnik, 3 spavaće sobe, 2 garderobe, 3 kupaonice, 3 terase, stubište, prostor za druženje. Tu je i infinity bazen s „pool lounge-om, sunčalište i velika terasa. Korišteni su materijali najviše klase. Keramika i sanitarije, multi klima sistemi, podno grijanje, alu stolarija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28006

## Informações adicionais para contato

Número de referência      571284  
interno:  
Agency ref id:              28006