

PAG, NOVALJA - Penthouse s bazenom, S3, Z2, Novalja, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PAG, NOVALJA - Penthouse s bazenom, S3, Z2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	131 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	640,773.00 €
Anúnciado:	13.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Descrição

Informação Adicional:	PAG, NOVALJA - Penthouse s bazenom, S3, Z2 Prodaje se luksuzan penthouse na drugome katu s bazenom na otoku Pagu u Novalji. Iz stana se pruža predivan pogled na more, a zgrada je smještena na cca 500m od mora. Sastoji se od: ulaznog prostora/hodnika, WC, kuhinje, blagavaonice, dnevnoga prostora, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, natkrivene terase, bazena, spremišta, 2 parkirna mjesta. Pregradni zidovi izvesti će se od dvostrukih gipskartonskih ploča sa ispunom od mineralne vune, ukupne debljine 10 cm. Podovi u dijelu kuhinje, kupaonicama i
-----------------------	--

WC-u izvesti će se od keramičkih pločica, koje moraju imati određena svojstva protukliznosti i otpornosti, dok se podovi u ulaznom prostoru/hodniku, dnevnom boravku i blagovaonici i spavaćim sobama planiraju izvesti od parketa predviđenog za postavljanje na sustav podnog grijanja. Na podnoj konstrukciji postavit će se toplinsko-zvučna izolacija, debljine prema proračunu te estrih iznad sloja PVC folije. Estrih se treba odvojiti od zidova, kako bi se dobio efekt "plivajućeg poda", radi kvalitetnije zvučne izolacije. U mokrim prostorima (sanitarije) pod se dodatno izolira polimercementnim hidroizolacijskim premazom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27997

Informações adicionais para contato

Número de referência 571291

interno:

Agency ref id: 27997