

## GORNJI STUPNIK (ZAGREBAČKA) - Novogradnja, Stupnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORNJI STUPNIK (ZAGREBAČKA) - Novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	113 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	109 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Stupnik
Área da cidade:	Gornji Stupnik
Poštanski broj:	10430

### Descrição

Informação Adicional:	<p>GORNJI STUPNIK (ZAGREBAČKA) - Novogradnja Gornji Stupnik, 7 km od Zagreba uz staru Karlovačku cestu u izgradnji su obiteljske kuće, prizemnice sa jednim stanom garažom i vrtom. Smještene su u blizini javnog prijevoza i nude visoku kvalitetu gradnje (zidana konstrukcija sa protupotresnom blok opekam, i AB temeljnom konstrukcijom, vertikalnim i horizontalnim serklažima i stropnom pločom) u kombinaciji sa stiropor fasadom od 15 cm, PVC stolarijom s termoizolacijskim staklima garantiraju sjajnu toplinsku i zvučnu izolaciju te energetski certifikat oznake A. Grijanje je preko dizalice topline, podno. Oprema uključuje mnoge moderne značajke, koje osiguravaju udobnost i praktičnost življenja: PVC stolarija u antracit boji s termoizolacijskim staklima i Alu roletama na motorni pogon pružaju sjajnu izolaciju i smanjuju gubitak topline, što doprinosi energetskoj učinkovitosti stana. Ova lokacija nudi mirno i ugodno okruženje za</p>
-----------------------	--

život, ali je istovremeno dobro povezana s javnim prijevozom. ZET-ova autobusna stanica nalazi se na 100 m. Kuće se nalaze u blizini osnovne škole, vrtića, trgovačkih centara, caffè-barova, restorana, ljekarne, doma zdravlja i svih ostalih sadržaja potrebnih za ugodan život. Prometna povezanost je izvrsna obzirom na blizinu izlaza na autocestu u svim smjerovima. Za više informacija i ogled nekretnine kontaktirajte nas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27954

## Informações adicionais para contato

Número de referência      571300  
interno:  
Agency ref id:            27954  
Telefone de contato:      +385 91 516 5017