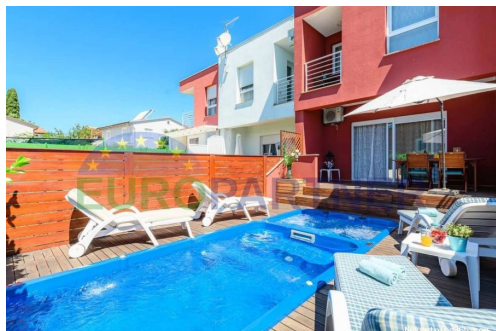


## Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	91.44 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	66.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	399,000.0 €
Anúnciado:	23.02.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2010

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
Eficiência energética:	A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom Predstavljamo ovu predivnu kuću u nizu smještenu na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti, praktičnosti i blizine brojnim atrakcijama. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna u svakom smislu. Nalazi se samo 6 km udaljena od centra Umaga te ima brzu prometnu povezanost s magistralnom cestom Umag – Koper, gdje je granični prijelaz Plovanija udaljen samo 5 km. Jedna od najljepših plaža na Umaškoj rivijeri, Kanegra, udaljena je svega 2 km, dok su golf igralište i ekskluzivni Kempinski resort udaljeni samo 6 km od objekta. S terase ove kuće pruža se predivan pogled na bujnu vegetaciju istarskih šuma, osiguravajući tako čisti zrak i mirnu atmosferu. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak, kuhinju, sanitarni čvor te prostranu terasu koja se proteže kao produžetak otvorenog dnevnog boravka s elegantnom staklenom stijenom. Dio terase je natkriven i nalazi se ispod gornje etaže, pružajući dodatnu udobnost i zaštitu od sunca. Na gornjoj etaži smještene su dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, te veća kupaonica opremljena prvoklasnim sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kuća je izgrađena s kvalitetnim materijalima, uključujući poroterm blok opeku s demit fasadom, prvoklasne pločice i talijanske sanitarije, te visokokvalitetnu PVC vanjsku stolariju s aluminijskim roletama. Ova nekretnina je potpuno opremljena sa klima uređajima, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i drugim potrebnim sadržajima. U vrtu se nalazi bazen i jacuzzi, pružajući dodatne mogućnosti za opuštanje i uživanje. Kuća je kompletno namještena i idealna je kako za bavljenje turističkom djelatnošću (kategorizacija 4 zvjezdice), tako i za miran obiteljski život.</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	571337
-------------------------------	--------

Agency ref id: L-0625  
Telefone de contato: +385 (95) 353-6359