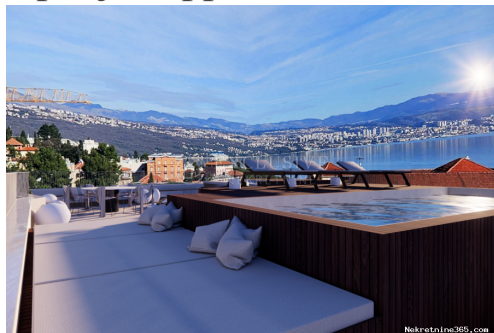


OPATIJA FANTASTIČAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI S BAZENOM.

Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA FANTASTIČAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI S BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	334 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	115.03 m ²
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	23.02.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **3**

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA – CENTAR, u prodaji imamo luksuzni penthouse 3S+DB s krovnom terasom i bazenom te fantastičnim pogledom na more. Penthouse se nalazi u kvalitetnoj novogradnji u strogom centru Opatije koja je trenutno u izgradnji. Penthouse S3 je ukupne površine 334.82 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, glavne spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonicu, saunu, garderobu i spremište, zatim dvije spavaće sobe isto svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, WC-a, i natkrivene terase od 13.06 m², balkona od 15.63 m² i još jednog manjeg balkona od 4.87 m². Krovna terasa je 115.03 m² i bazen 15 m². • tri garažna parkirna mjesta i spremište. • podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • alarmni sustav • video portafon • 3 garažna parkirna mjesta, spremište • lift iz garaže do stana • krovna terasa, privatni bazen • odlična lokacija, blizina mora i svih sadržaja U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak ljeta 2024 ID KOD AGENCIJE: 2043

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **571342**
Agency ref id: **2043**
Telefone de contato: **+385 (0) 99 334 8207**