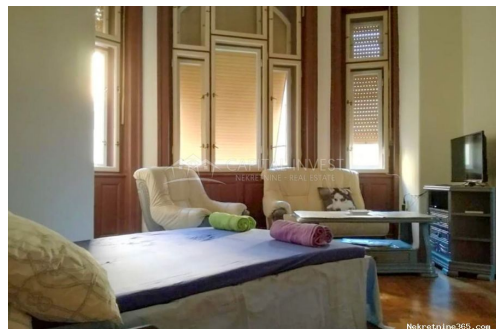


## Stan, centar, Pula, Istra, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Capital Invest  
Email: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nome: Capital  
Apelido: Invest  
Nome da empresa: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Sobre nós: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan, centar, Pula, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 31 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Preço: 124,500.00 €

Anúnciado: 23.02.2024

## Condição

Data Construção: 1880  
Última renovação: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permite

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan u samom centru Pule s povijesnim šarmom, nadomak pulskog korza Giardini. Stan se nalazi u zgradi s vlastitim dvorištem od 1500 m<sup>2</sup>, parkingom i spremištem, čineći ga pravom rijetkošću na tržištu. Smješten na prvom katu, ukupne površine 31 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevne sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om te galerije koja je uređena kao spavaća soba. Visina stropa iznosi 4.5 m, a stan posjeduje dva ulaza, omogućujući lako izvedivo preuređenje i dodatni ulaz za prenamjenu. Posebnost ovog stana proizlazi i iz same zgrade - povijesne raskošne vile ispunjene povijesnim detaljima i autentičnim dijelovima iz doba izgradnje. Dvorište zgrade, veličine 1500 m<sup>2</sup>, stvara predivnu zelenu oazu usred samog centra grada. ID KOD AGENCIJE: 324

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 571489  
Agency ref id: 324