

## Simpatična prizemnica s bazenom, Labin,okolica, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Simpatična prizemnica s bazenom, Labin,okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	960 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	23.02.2024

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Peritem

Llicença de construção:	não
Certificado de	não
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U blizini Labina nalazi se ova simpatična montažna prizemnica površine 87 m<sup>2</sup> sa bazenom okružena prirodom i sa dobro uhodanim poslom najma. Nalazi se u mirnom naselju, udaljena samo tri kilometara od mora i plaža. Sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima te je u dnevnom prostoru

ostavljen otvor za kamin. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 21 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem i dječje igralište. Kuća je u fazi ishodovanja uporabne dozvole. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1639

## Informações adicionais para contato

Número de referência 571498

interno:

Agency ref id: 1639

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313