

## Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 227,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Última renovação: 2018

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Trimestre: Šikići  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade, Instalação de telefone



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Površina kuće iznosi 90 m2, uz okućnicu od površine 78 m2. Na prvoj etaži stambenog prostora nekretnine nalazi se kuhinja odvojena od dnevnog boravka,

dnevni boravak u kojem se nalazi klima uređaj te prostrana spavaća soba sa svojim toaletom. Na katu se nalazi galerija, prostrana soba s izlaskom na balkon i kupaonom. Grijanje sobe na katu može biti putem podnog grijanja ili klima uređaja. Fasada i krov su obnovljeni prije 7 godina. Jedna klima postavljena 2019., te druga klima je postavljena 2022. godine. Stolarija je ALU i PVC. Struja i voda spojeni, trenutno se koristi septička jama. Nekretnina je trenutno kategorizirana na 3 zvjezdice i do sada se vrlo uspješno iznajmljivala. Vlasništvo je 1/1. Udaljenosti: Pula centar - 4 km Medulin - 5 km Banjole - 5 km Premantura - 6 km Ako tražite kuću za obiteljski život ili za investiciju ovo je dobra prilika. Nazovite nas!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 571596  
Agency ref id: 400  
Telefone de contato: +385 91 497 63 28