

## ŠIBENIK, PODSOLARSKO - Stan u blizini mora, Šibenik, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, PODSOLARSKO - Stan u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Condição

Data Construção:	2022
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ŠIBENIK, PODSOLARSKO- stan u blizini mora Ovaj predivan dvoetažni stan se
-----------------------	---

nalazi u prizemlju manje stambene zgrade. Stan ima površinu 43m<sup>2</sup> te terasu površine od 20m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, spavaća soba te kupaonica, a unutarjim spiralnim stepeništem dolazimo na gornju etažu gdje se nalazi dnevni boravak i mala kuhinja. U kupaonicu i kuhinju je postavljeno podno grijanje na struju, a u ostatku stana grijanje je omogućeno na klimu. Stan posjeduje i vlastito parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Smješten je na odličnoj lokaciji 300m do mora, u blizini se nalazi poznato hotelsko naselje Amadria Park, te je udaljen samo 3km od centra grada Šibenika. Podsolarsko je malo i mirno turističko naselje u gradu Šibeniku. Poznato je po predivnim plažama, hotelskom naselju te nekoliko jako dobrih restorana. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28050

## Informações adicionais para contato

Número de referência      571758  
interno:  
Agency ref id:            28050  
Telefone de contato:      +385 99 252 7408