

## ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	60 m <sup>2</sup>
Preço:	282,112.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Stan u prizemlju s vrtom - u izgradnji U tijeku je izgradnja moderne više stambene zgrade, koja će se sastojati od 11 stambenih jedinica različite kvadrature. Stanovi se nalaze na odličnoj lokaciji u blizini centra, samo 3 km od mora i prekrasnih plaža. Na prodaji se nalazi stan "A" u prizemlju zgrade. Stan ima 88,16m <sup>2</sup> , a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka,
-----------------------	--

kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i terase. Električno podno grijanje biti će postavljeno po cijelome stanu te će se provesti prva faza za klima uređaje. Električne rolete biti će postavljene u dnevnom boravku i u blagovaonici, a komarnici će se montirati na svim prozorima. U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta te vrt od ca. 60m<sup>2</sup>. Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za život, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvaliteta gradnje. Datum završetka gradnje je sredinom 2025. godine, a plaćanje se vrši po fazama. Stan se prodaje nenamješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Iznos nekretnine je sa uključenim PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28034

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 571773  
Agency ref id: 28034  
Telefone de contato: +385 95 388 1059