

## ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	288 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	455,000.00 €
Anúnciado:	14.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora! Prodaje se dvojni objekt na mirnoj lokaciji na području Ližnjana u blizini trgovine, ljekarne, plaža, restorana i beach barova. Objekt se proteže na dvije etaže. U prizemlju se smjestio open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te se iz dnevnog boravka pristupa na natkrivenu terasu koja ima komunikaciju s bazenom u sklopu okućnice. Osim
-----------------------	---

navedenog u prizemlju se smjestio WC, spremište, dodatna prostorija i manja terasa. Na prvom katu smjestile su se tri spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu terasu , te dvije kupaonice. DODATNE INFORMACIJE: Na okućnici je planiran bazen od 15 m2 s postavom za grijani bazen. Sustav grijanja i hlađenja biti će kroz klima uređaje i podno grijanje na dizalicu topline u kupaonicama. Stolarija koja će se postaviti je PVC. Parkirno mjesto s punionicom za električne automobile  
POČETAK RADOVA: 9/24 ZAVRŠETAK RADOVA: 9/25 Budući vlasnici imaju mogućnost sudjelovati i izraziti svoje preferencije za uređenje i opremu kuće! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27854

## Informações adicionais para contato

Número de referência 571786

interno:

Agency ref id: 27854