

**RUDANOVAC ( Plitvice) - obiteljska kuća i okućnica 892 m2, Plitvička Jezera.****Casa****Informação do Vendedor**

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Apelido: Šporčić  
Nome da empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código Postal: 53220  
Endereço: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: RUDANOVAC ( Plitvice) - obiteljska kuća i okućnica 892 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4

Casas de Banho: 1  
Preço: 60,000.00 €  
Anúnciado: 23.02.2024

## Condição

Data Construção: 1980

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Plitvička Jezera  
Área da cidade: Rudanovac  
Poštanski broj: 53231

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: G

## Descrição

Informação Adicional: RUDANOVAC ( Plitvice ) - obiteljska kuća prizemnica s potkrovljen, površine 90 m2, na parceli od 892 m2, uz kuću je bila i garaža koja je uklonjena i može se napraviti nova 5,2m x 3.2m vezana uz kuću. Kuća zahtjeva adaptaciju jer je u Domovinskom ratu devastrirana. Okućnica ovih dana je uređena, kako bi se moglo pristupiti adaptaciji kuće. Moguće je kuću i srušiti te napraviti novi turistički objekata sa dva apartmana - stana ili kuću za odmor s bazenom. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, cijena nije fiksna. Turističko naselje Rudanovac nalazi se unutra Nacionalni park Plitvička jezera, u zelenom srcu Hrvatske. Nacionalni park Plitvička jezera su udaljena od naselja Rudanovac 12 km. Bihać se nalazi na 15 km . Zračna luka Zadar udaljena je 80 km od objekta. U okolici je moguće uživati u raznim aktivnostima poput bicikliranja i ribolova. Nacionalnog parka Plitvička Jezera, je pod zaštitom UNESCO-a, a Korenica je udaljena 5 km.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 571813

Agency ref id: 1596  
Telefone de contato: 091/4666 190