

## PRILIKA! Kuća sa dva apartmana, Labin, okolica, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	PRILIKA! Kuća sa dva apartmana, Labin, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2250 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	24.02.2024

## Condição

Data Construção: 1968



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Descrição

Informação Adicional: U okolici Labina u ponudi imamo kuću s 2 stambene jedinice površine 96 m<sup>2</sup>. Prva stambena jedinica sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 1 spavaće sobe i kupaonice. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog dijela i kupaonice te spavaće sobe u potkrovlju. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa s cisternom te ljetnom kuhinjom s roštiljem i jacuzzi. Kući pripada prostrana okućnica površine 2263 m<sup>2</sup>. Na njoj je smješten bazen dimenzija 8x4 m, sunčalište, više natkrivenih parkirnih mjesta te njegovan vrt. Okućnica je u potpunosti ograđena i okružena je poljoprivrednim površinama te jamči privatnost budućem vlasniku. Obzirom na veliku površinu, od čega je većina u građevinskoj zoni, postoji mogućnost gradnje dodatnih objekta. Nekretnina može biti investicija

za najam, ali i za život na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1640

## Informações adicionais para contato

Número de referência 571925

interno:

Agency ref id: 1640