

## Bast, luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji - 254 m2, Baška Voda, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Corrigo Nekretnine  
Nome: Corrigo  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código Postal: 21300  
Endereço: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Sobre nós: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovna na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem

specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Bast, luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji - 254 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	254.56 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	26.02.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Baška Voda
Área da cidade:	Bast
Poštanski broj:	21320

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética:	A

### Descrição

Informação Adicional:	Bast- luksuzna vila s bazenom ukupne stambene površine 254,56 m2, a sastoji se od prizemlja+2 kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja sa svim potrebnim aparatima (perilica suđa, mikrovalna pećnica, pećnica, hladnjak, hladnjak za vino, aparat za kavu), te praonica i
-----------------------	--

gostinjski wc. Iz dnevnog dijela je izlaz na veliku terasu sa bazenom od 24m2, a u dvorištu se nalazi dječije igralište, te vanjski prostor za blagovanje sa roštiljem. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe i 3 kupaonice luksuzno opremljene, a svaka sa vlastitim izlazom na balkon s pogledom na more. Na krovu vile se nalazi prostrano sunčalište s jacuzzijem s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled. Sa sjeverne strane vile pri ulazu nalaze se četiri vanjska nenatkrivena parkirna mjesta. Vila je kategorizirana i u funkciji turističkog najma. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Prekrasne plaže udaljene su samo nekoliko kilometara od centra Baške Vode u kojem možete pronaći brojne zanimljive sadržaje.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 572203  
Agency ref id: 448  
Telefone de contato: 385998150001