

## Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji., Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji.  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 119 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 270 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 400,000.00 €  
Anúnciado: 26.02.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Labin**  
Área da cidade: **Labin**  
Poštanski broj: **52220**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Ovaj projekat kuća u nizu od ukupno 4 stambene jedinice, smjestio se na mirnoj lokaciji oko 4 km od Labina i oko 10 km od mora, Rapca i njegovih plaža, dovoljno blizu svim potrebnim urbanim sadržajima. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te spremištem i gostinjskim kupatilom prizemno. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe svaka s kupaonom od čega jedna ima izlaz na balkon. Predviđena je kvalitetna izgradnja kuća o očekivani rok dovršetka je tijekom 2026 godine. Objekt je pogodan za cjelogodišnji život ali i za najam u smislu turističkog najma. Kuća je vezana za susjednu garažom za dva automobila površine 31.80 m2 pripadajuća okućnica planira se zaravnati ograditi te hortikulturno urediti. Cijena, se odnosi na gotov, funkcionalan objekt, spreman za korištenje. ID KOD AGENCIJE: 1533**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **572401**  
interno:  
Agency ref id: **1533**  
Telefone de contato: **+385 98 535 752**