

## Labin, dvojna kuća s bazenom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, dvojna kuća s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 194 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 430,000.00 €  
Anúnciado: 26.02.2024

#### Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2020**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Labin**  
Área da cidade: **Labin**  
Poštanski broj: **52220**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **3**

## Descrição

Informação Adicional: **Labin, dvojna kuća s bazenom Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Novoizgrađena dvojna kuća s bazenom na lijepoj lokaciji. smještena oko 2 kilometra udaljena od grada Labina, sa svim potrebnim urbanim sadržajima u neposrednoj blizini. Ova kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, izdvojeni toalet, dnevni boravak otvorenog tipa s blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni prostor izlaz na terasu s bazenom. Jedna spavaća soba s kupaonicom je na prizemlju dok se još tri spavaće sobe svaka s kupaonicom nalaze na gornjoj etaži kuće. Spremište sa zasebnim ulazom nalazi se s stražnje strane kuće. Terasa je popločena u kamenu proteže se od kuće do bazena od 28 m2. Na gornjoj etaži je smještena i prostrana terasa na koju je moguće izaći iz dvije spavaće dobe. Novoizgrađena dvojna kuća s bazenom je vrlo**

kvalitetno građena kuća izgrađena 2020 godine, pri gradnji i uređenju pazilo se na kvalitetu materijala i detalje uređenje. Objekt je pogodan za cijelogodišnji život ali i za najam u smislu turističkog najma kuća s bazenom za što se i sad koristi. Kuća je klimatizirana (split sistem hlađenje/grijanje) s klimatizacijskom jedinicom u svakoj sobi i dnevnom boravku. Postavljena je i prva faza centralnog grijanja. U dvorištu kuće uz bazen, u sklopu natkrivene terase nalazi se i veliki roštilj opločen u kamenu. Okoliš je uređen, sa zelenom ogradom omogućujući dovoljno privatnosti. Ova lijepa novoizgrađena dvojna kuća s bazenom na prodaju je kompletno namještena i funkcionalna. ID KOD AGENCIJE: 1532

## Informações adicionais para contato

Número de referência      572402  
interno:  
Agency ref id:              1532