

## ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	405,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,POREČ - Dvojna kuća na izuzetnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko
-----------------------	--

nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Nudimo vam priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće na kraju niza s prostranom okućnicom, smještene u mirnom okruženju, samo 5 km udaljeno od slikovitog grada Poreča. S površinom od 120 m<sup>2</sup>, ova kuća prostire se na tri etaže, pružajući udobnost i funkcionalnost na svakom koraku. Prizemlje kuće dočekuje vas ulaznim hodnikom koji vodi do otvorenog prostora gdje se prožimaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Također, prizemlje obuhvaća wc. Iz dnevnog prostora, vrata vode na prostranu terasu koja se otvara prema imponantnoj okućnici od približno 500 m<sup>2</sup>, pružajući idealno mjesto za opuštanje i druženje na otvorenom. Na drugoj etaži nalazi se prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom, pružajući privatni kutak za udoban odmor. Treća etaža oduševljava još jednom prostranom spavaćom sobom s kupaonicom i vlastitom terasom, dok dodatna prostorija pruža fleksibilnost za transformaciju u dodatnu sobu ili ured prema željama novih vlasnika. Kuća će biti opremljena modernim sadržajima, uključujući podno grijanje u kupaonicama i klima uređaje raspoređene po cijeloj kući. Dimnjak dodatno pruža mogućnost postavljanja peći ili kamina, stvarajući toplu atmosferu. Kvalitetni materijali poput parketa u sobama i vrhunskih keramičkih pločica po cijeloj kući dodatno naglašavaju estetiku. Početak gradnje planiran je za proljeće 2024., a završetak se očekuje u rujnu 2025. Kuća će biti izgrađena po sistemu "ključ u ruke", pružajući vam potpuni komfor i bezbrižnost. S ovom investicijom, dobivate ne samo dom, već i prostor ispunjen elegancijom i funkcionalnošću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28130

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 572407  
Agency ref id: 28130  
Telefone de contato: +385 91 616 4622