

## ISTRA, VALTURA! Prekrasna prizemnica s velikom okućnicom, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VALTURA! Prekrasna prizemnica s velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2071 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, VALTURA! Prekrasna prizemnica s velikom okućnicom Svega 6 km od mora i prirodnih plaža te 5 km od Pule smjestila se ova prekrasna prizemna kuća. Okružena velikom okućnicom koja je u potpusti ograđena te ukrašena maslinama. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, velikog open space prostora u kojima se nalazi dnevni boravak, kuhinja te blagovaonica. Hodnik povezuje dvije spavaće sobe te kupaonice. U kući je smještena lijepa konoba s unutarnjim kaminom koja ima izlaz na terasu i vanjski kamin. Okućnica je 2071m te je parking neograničen kao i opcije i mogućnosti koje teren pruža. Dio okućnice od 1148 m2 je odvojena čestica koja je građevinska. Može se graditi još jedna ili više kuća na istoj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28071

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 572442  
Agency ref id: 28071  
Telefone de contato: +385 99 371 3802