

## Titulo, Zagreb, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: matija3  
Nome: matija3

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2713 m<sup>2</sup>  
Preço: 560,000.00 €  
Anúnciado: 26.02.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Grad Zagreb  
Cidade: Zagreb  
Área da cidade: Gornji Grad - Medveščak  
Trimestre: Tuškanac/Kraljevec  
Adresa: Kraljevec 78  
Poštanski broj: 10000

#### Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



#### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Gás, Esgoto  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão, Trem, Caminhão de reboque, Van, Traktor

#### Descrição

Informação Adicional: Rijetka prilika za renoviranje, izgradnju ili razvoj na velikom privatnom bloku (2.760 m<sup>2</sup>) okruženom prekrasnim šumama u ekskluzivnom dijelu zagrebačke

čtvrtni Tuškanac/Kraljevec/Pantovčak. Ova kuća na dva kata s tri spavaće sobe i zemljištem bili su u vlasništvu obitelji 70 godina i sada su dostupni za prodaju. Nekretnina pruža mogućnost izgradnje ne samo jedne, već dvije prostrane obiteljske kuće ili dovršetka vlastitog razvoja. Smješten u mirnom i privatnom okruženju, ovaj veliki blok okružen je netaknutom šumom, stvarajući mirno utočište za vaš budući dom. Živite u skladu s prirodom uživajući u prestižu jednog od najpoželjnijih mjesta u Zagrebu. Ova nekretnina je na tržištu za 560.000 eura i jedna je od rijetkih nekretnina s tako velikim zemljištem. Adresa je Kraljevec 78, Zagreb. Pregled vlasništva, katastar i elektrotehnički certifikat su završeni, što znači da je nekretnina spremna za trenutnu prodaju. Kontaktirajte voditelja marketinga Matiju kako biste dogovorili pregled kod prodajnog agenta ili odgovorili na sva vaša pitanja. M: +385955964659. E: matija@digitalpoodle.hr

----- English-----

For Sale - Old Family House and Land 2,760m<sup>2</sup> in the exclusive area of Zagreb. Rare Opportunity to Renovate, Build or Develop on a huge private block (2,760m<sup>2</sup>) surrounded by beautiful forests in the exclusive part of Zagreb's Tuskanac/Kraljevec/Pantovčak neighbourhood. This two story, three bedroom house and land has been held within the family for 70 years and is now available for Sale. The property allows the potential to build not just one, but two spacious family homes or complete your own development. Resting in a serene and private setting, this large block is encircled by a pristine forest, creating a tranquil sanctuary for your future home. Live in harmony with nature while enjoying the prestige of one of Zagreb's most coveted locales. This property is on the market for 560,000 Euros and one of very few properties left with such large land. Address is Kraljevec 78, Zagreb. Legal Title Review, Cadastre and Electrical Certificate have been completed, meaning the property is prepared for immediate sale. Contact Marketing Manager Matija to arrange an inspection with a Sales Agent or to answer any of your questions. M: +385955964659. E: matija@digitalpoodle.hr

## Informações adicionais para contato

Número de referência 572456

interno:

Telefone de contato: +385 (95) 596-4659