

## POREČ-stan u suterenu od 47 m2, 2S+DB, blizina mora, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
 Email: dejan@real-nekretnine.com  
 Nome: Dejan  
 Apelido: Šijan  
 Nome da empresa: Real nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: info@real-nekretnine.com  
 Alternativo:  
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
 ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, novost na  
 tržištu, ali s timom provjerenih  
 agenata posrednika, nastojat će  
 prvenstveno zadovoljiti Vaše  
 interese.

Do realizacije i ostvarenja  
 željenog, dovest ćemo Vas bez  
 stresa, nervoze, uz maksimalnu  
 sigurnost, a ukoliko nam  
 ukažete povjerenje radi kupnje  
 ili prodaje, eventualno najma te  
 zakupa, potrudit ćemo se  
 zaslužiti Vašu preporuku kao  
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
 profesionalnost i poznavanje  
 tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Titulo:          | POREČ-stan u suterenu od 47 m2, 2S+DB, blizina mora |
| Tipo de Negócio: | Venda                                               |
| Área M2:         | 46 m <sup>2</sup>                                   |
| Número de Pisos: | 4                                                   |
| Quartos:         | 3                                                   |
| Casas de Banho:  | 1                                                   |
| Terraço:         | 5 m <sup>2</sup>                                    |
| Preço:           | 135,000.00 €                                        |
| Anúnciado:       | 28.06.2024                                          |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2023 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: POREČ-stan u suterenu od 47 m2, 2S+DB, blizina mora sa dva pripadajuća spremišta! Sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupaonice. Odlična lokacija u blizi plaža u Špadićima i Materadi i formiranom okruženje, a svega par minuta udaljena do centra Poreča i svih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0714

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 572550  
Agency ref id: IST-0714