

## Cres, stan od 194 m2, dvoetažni u naravi dvije odvojene jedinice, 1S+DB na prvom katu i 3S+DB na drugom katu, Cres, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Cres, stan od 194 m2, dvoetažni u naravi dvije odvojene jedinice, 1S+DB na prvom katu i 3S+DB na drugom katu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	194 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	31 m <sup>2</sup>
Preço:	661,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija

Cidade: Cres  
Área da cidade: Cres  
Poštanski broj: 51557



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Cres, blizina centra i svih sadržaja, dvoetažni stan u novogradnji od 194 m<sup>2</sup> u naravi jedan 1S+DB na prvom katu i 3S+DB na drugom sa čijih se lođa pruža prekrasan pogled na grad i more. Manji stan od cca 60 m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i boravka sa izlazom na lođu, kupaonice i spavaće sobe. Na drugoj etaži je smješten stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i izlazom na lođu, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na drugu lođu, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dvije manje sobe i kupaonice. Pripadaju mu dva parkirna mjesta. Nalazi se u manjoj urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, kvalitetno građenoj i opremljenoj u završnoj fazi sa vrhunskim materijalima. U dogovoru sa investitorom u cijeni je kuhinja po izboru do određene cijene! Okućnica u mediteranskom stilu, baš onakva kakvu zahtijeva ovaj prekrasan otok i mjesto kao što je Cres! Izdvajamo termo fasadu ispod koje je termo blok opeka te armirano betonska ploča između katova, kvalitetna PVC vanjska stolarija (VEKA profil), a od završne opreme ćemo spomenuti: Geberit-vodokotlići, školjke i bidei, Hansgrohe-špine i tuš baterije, Ariston Velis evolution -bojleri, Kolnoa -protuprovalna i protupožarna vrata, Toshiba- klima uređaji, Marazzi-keramika i gotov hrastov parket od 14 mm-Njemačke proizvodnje. Planirani završetak radova i potrebne dokumentacije je prvi kvartal 2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10590

## Informações adicionais para contato

Número de referência 572553

interno:

Agency ref id: 10590