

## Zagreb Črnomerec - kuća za sještaj 12 radnika, Črnomerec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Zagreb Črnomerec - kuća za sještaj 12 radnika
Tipo de Negócio:	Aluguer
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	6
Preço:	2,900.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

## Peritem

Licença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Za dostupnost i pregled nazovite s povjerenjem: Svemir Vranko, 092 365 8087 Črnomerec, Donja Kustošija : Kuća novije kvalitetne gradnje. Bolji i kvalitetniji full namješten smještaj za radnike. 12 OSOBA (komforno, kreveti 90x200) Blizina 3 linija autobusa i tramvaja.: Zagrebačka cesta, Ilica i Tomislavova prema Domu Sportova i centru. Okretište tramvaja Črnomerec 15min. pješke. Autobusi na 7 min.pješke (Zagrebačka cesta, Drvinje). Blizina Kauflanda 8 min. Odličan i komforan bolji smještaj, svaki stanar ima dostatan životni prostor, dobri uvjeti za stanovanje, odlična povezanost javni prijevoz, mirno okruženje!!\*□ Namještena kuća sa 3 etaže, namještena za komforan smještaj 12 OSOBA m/ž. Ukupno ima 3 kupaonice sa 3 wc-a, 2 bidea, 2 kade/tuš, 3 umivaonika, 2 kuhinje sa blagovaonama, 1 veliki dnevni boravak. Klima uređaji u potkrovlju i na katu. Centralno grijanje. WIFI internet Video nadzor izvana. Protudimni alarm. RASPORED PROSTORIJA: V.PRIZ.: 2-krevetna soba, veliki dnevni boravak sa Smart TV LED 43", kuhinja sa blagovaonom, 1 velika kupaonica, veš mašina, ostava, frižider s ledenicom, hodnik. 1.KAT: 3-krevetna i 2-krevetna soba. Kuhinja sa blagovaonom kao dnevni dio, Smart TV LED 43", 2 frižidera, 1 velika kupaonica, kada wc, garderoba, veš mašina. 2.KAT: 5-krevetni veliki prostor za spavanje, wc sa umivaonikom. Etaže svaka zaseban ulaz/vrata, povezano unutarnjim stubištem. Zajednički ulaz/vrata u kuću. PLIN centralno grijanje, svaka prostorija sa radiatorima sa termostatskim ventilima + priprema tople vode 120l. (Sustav kotlovnice regulira i redovno nadgleda i servisira vlasnik, a stanari sami podešavaju grijanje za pojedinu sobu). 2 balkona, dvorišni prostor za sjedenje , garnitura suncobran, zeleni dio održava vlasnik. Svaka etaža posjeduje protupožarni aparat, kuća se osigurava kod osig.društva. Ovjeren ugovor na 12 mjeseci Polog/ depozit 1 mjesečna najamnina. Za dostupnost i pregled nazovite s povjerenjem: Svemir Vranko, 092 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3748

## Informações adicionais para contato

Número de referência 572555

interno:

Agency ref id: 3748