

## Kuća u Oborovu Bistranskom, Bistra, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Nekretnine Ines
Nome:	Nekretnine
Apelido:	Ines
Nome da empresa:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Endereço:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Sobre nós:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kuća u Oborovu Bistranskom
Tipo de Negócio:	Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	440 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3622 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	195,000.00 €
Anúnciado:	27.02.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Bistra
Área da cidade:	Oborovo Bistransko
Poštanski broj:	10298

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se katnica s okućnicom u Oborovu Bistranskom. Kuća površine 440 m<sup>2</sup> smjestila se na dvije čestice sveukupne površine od 3.774 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog dijela, hodnika, kuhinje s blagovaonicom, spremištem, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, kupaonice te 2 spavaće sobe. Kat se sastoji od hodnika, kupaonice, wc-a, 4 sobe. U Roh-Bau fazi je. Nosivi zidovi su iz blok opeke zidani u produžnom mortu, žbukani. Konstruktivni dijelovi zgrade (vertikalni i horizontalni seklaži, grede, stupovi i nadvoji) su armirano betonski dostatnih dimenzija, presjeka. Stropne ploče su „FERT“ sistem. Temelji su trakasti. Izvedena je krovna konstrukcija iz četinara II klase, dvostrešno, s pokrovom crijepa. Krovište je izvedeno u skladu s pravilima struke. Podovi su izvedeni u parketu i keramičkim pločicama. Grijanje i priprema tople vode je pomoću električnog bojlera. Građevina je priključena na javni vodovod preko vodomjera smještenih u vodomjernom oknu. Priključak je izveden PEHD cijevima. Kanalizacija je riješena sabirnom jamom. Ugrađene su odgovarajuće hidro i termoizolacija koje dodatno štite konstrukciju zgrade od mogućih oštećenja. Tereta nema. Dućani, restorani, ljekarna, autobusna stanica, vrtić, osnovna škola i još mnogo toga nalazi se u neposrednoj blizini. Kupac plaća posredničku naknadu od 1% + PDV (za usluge posredovanja kupca) ID KOD AGENCIJE: 1006

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 572667

Agency ref id: 1006  
Telefone de contato: +385 91 3362 981