

## Villa sa predivnim pogledom na more, Krnica, Istra, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Villa sa predivnim pogledom na more, Krnica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	27.02.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam ovu predivnu modernu villu na mirnoj lokaciji i sa predivnim pogledom na more i okolnu prirodu. Nekretnina koja predstavlja odlično mjesto za relaksaciju i odmor, dalje od gradske vreve i buke, ali i odličnu investiciju za nastaviti već uhodani posao najma. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju dnevnom svjetlosti . Vila nudi ukupno četiri spavaće sobe s kupaonicama od kojih je jedna soba u prizemlju a ostale tri sobe smještene su na katu. Glavna spavaća soba nudi uživanje na prostranom balkonu s kojega mogu uživati u predivnom pogledu. U prizemlju kuće, osim spomenute spavaće sobe, nalaze se i hodnik, gostinjski WC, otvoreni prostor u kojem je smješten prostran dnevni boravak te elegantna blagovaonica i kuhinja sa izlazom na vanjski prostor uz bazen. Dodatne karakteristike: Bazen: 8x4

m s hidromasažom Grijanje: PRIZEMLJE/ podno na struju“Elloblock“ Wailant,  
KAT : klima uređaji „ Daikin“ Izolacija: Stiropor 8cm Alarmni sustav i  
video-nadzor Nekretnina koju vrijedi pogledati. Više na upit. \*Na ugovorenu  
prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1646

## Informações adicionais para contato

Número de referência 572692

interno:

Agency ref id: 1646

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313