

## ISTRA,LOBORIKA - Kompleks zemljišta s objektima, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,LOBORIKA - Kompleks zemljišta s objektima
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2117 m <sup>2</sup>
Preço:	249,000.00 €
Anunciado:	14.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,LOBORIKA - Kompleks zemljišta s objektima Loborika je udaljena svega 7 minuta vožnje od grada Pule, kao i 4 minute vožnje od Pulskog aerodroma ili Istarskih autocesta. Radi se manjem selu nadomak grada Pule koje ima sve što je potrebno za siguran i miran život, pa se tako u samome centru nalazi trgovina, kafić, restoran i škola. Okruženo je predivnom prirodom i zelenim poljima, te svake godine privlači sve veću pažnju turista koji se rado vraćaju. Prodaje se kompleks zemljišta veličine 2117 m <sup>2</sup> , od toga je 1058 m <sup>2</sup> građevinsko zemljište. Na zemljištu se nalaze objekti veličine 77 m <sup>2</sup> i 50 m <sup>2</sup> . Ima wc i septičku jamu, te priključak vode i struje. Na zemljištu se nalaze 72 masline starije od 40 godina, te desetak voćki. Vlasništvo uredno. Idealna nekretnina za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 28168
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	572748
Agency ref id:	28168