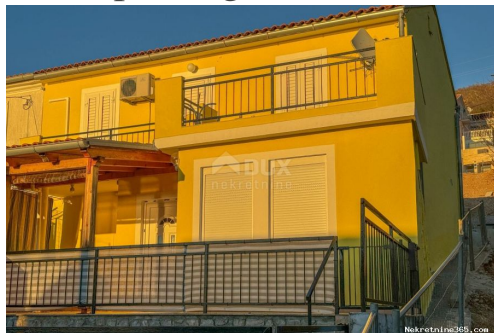


## CRIKVENICA, DRAMALJ - uređena dvojna kuća s terasom i pogledom na more, parking, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - uređena dvojna kuća s terasom i pogledom na more, parking
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA, DRAMALJ - uređena dvojna kuća s terasom i pogledom na more, parking Posređujemo u prodaji prekrasne kuće u blizini mora u mjestu Dramalj, najljepšem mjestu Crikvenice. Kompletno adaptirana i uređena kuća smjestila se na zemljištu od 300m<sup>2</sup>, a u vlasništvo kuće ulazi i privatno, ograđeno parkirno mjesto. Kuća se sastoji od prizemlja i etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevna soba, kao i jedna kupaonica. Na katu kuće smjestile su se dvije prostrane spavaće sobe od kojih obje imaju izlaz na terasu s koje se pruža predivan otvoreni pogled na more. Bitno je za napomenuti da se u prizemlju kuće

također nalazi jedna velika osunčana terasa koja se može koristiti kao sunčalište, ljetni prostor za sjedenje ili se prenamijeniti u prostor za roštiljanje. Što se vanjskog izgleda kuće tiče, kuća ima novi krov, kao i novu fasadu što dodatno naglašava njezin vanjski sjaj. Nekretnina je u izvanrednom stanju, te se prodaje namještena sa čistim vlasništvom i pristupnim putem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28162

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 572751  
Agency ref id: 28162  
Telefone de contato: +385 91 189 8332