

## NOVI VINODOLSKI (okolica) - Samostojeća kuća 1. red do mora!, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI (okolica) - Samostojeća kuća 1. red do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	430 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	950,000.00 €
Anunciado:	14.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: NOVI VINODOLSKI (okolica) - Samostojeća kuća 1. red do mora! Posredujemo u prodaji odlične samostojeće kuće 1. red do mora! Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji u mjestu Smokvica. Rijetkost na tržištu. Nekretnina se nalazi na parceli od 430 m2 s direktnim pristupom na more i vlastitim vezom (bova) za plovilo. Sveukupne je površine od 250 m2. Sastoji se od garaže, kotlovnice i studio apartmana u prizemlju. Na 1. katu se nalazi prostorni jednosobni apartman s izlazom na terasu, dok se na 2. katu nalaze dva jednosobna apartmana s predivnom krovnom terasom. Apartmani u potkrovlju su kompletno renovirani. Kuća ima solarnu energiju i opremljena je klima uređajima. Okućnica je savršeno uređena. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 28101

## Informações adicionais para contato

Número de referência 572763

interno:

Agency ref id: 28101