

## ISTRA, MEDULIN - Moderna kuća nadomak centra i plaža, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna kuća nadomak centra i plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	117 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	60 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN - Novogradnja smještena u mirnome dijelu Medulina, nadomak centra i poznatih plaža Predstavljamo modernu novogradnju smještenu u Medulinu, svega nekoliko koraka od centra Medulina i par minuta od poznatih Medulinskih plaža. Sav potreban sadržaj za svakodnevni život nalazi se u neposrednoj blizini kuće, a njezina lokacija osim što ju čini idealnom za cjelogodišnje stanovanje, idealna je i kao opcija turističke investicije. OPIS NEKRETNINE; Ova kvalitetna moderna novogradnja sastoji se od ukupnih 117,56m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže kuće, a svaki kvadratni metar iskorišten je maksimalno. Tako se u prizemlju kuće nalazi manje ulazno predvorje koje nas zatim vodi prema većem otvorenom prostoru u kojemu se smjestio komotni dnevni boravak, zatim u istome prostoru blago izdvojenim se nalazi blagovaona i kuhinja. Iz istoga prostora se proteže izlaz na manju okućnicu gdje se smjestila terasa, zelena površina i bazen. U prizemlju se jednako tako nalazi veća spavaća soba, gostinjsko kupatilo i spremište ispod stepeništa. Unutarnjim stepeništem pristupa se etaži kuće gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, dok jedna od njih posjeduje pristup privatnoj terasi. Okućnica kuće bit će u potpunosti ograđena, te uz bazen i terasu ostat će i dovoljno prostora za zelenu površinu. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Mogućnost useljenja je najkasnije 10 mj 2024. godine. \* U svakom dnevnom boravku nalazi se dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Svaka kuća u cijenu ima uključeno podno grijanje na struju u svim prostorijama osim u spavaćim sobama. \* U spavaćim sobama se postavlja deblji bambusov parket, dok se u ostatku kuće postavlja kvalitetna keramika. \* Postavljaju se električne roletne, kvalitetna PVC stolarija, fasadna izolacija 10 cm stirodur \* Svaka kuća u cijenu ima uključena 2 parking mjesta \* Budući vlasnici još uvijek imaju priliku utjecati na izbor podnih obloga, podnog grijanja i ostalih detalja kuće. OPIS LOKACIJE; S obzirom na to kako se radi o jednoj od najposjećenijih lokacija na Jugu Istre, poznatome Medulinu, bitno je napomenuti kako je Medulin bogat kulturne prošlosti nekada bio malo ribarsko mjesto s povoljnim zemljopisnim položajem, dobro zaštićenom lukom i plodnim zaleđem, što je doprinijelo njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najboljih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje u blizini brojnih restorana, kafića, aktivnog noćnog života i mnoštvo kulture smjestila ova moderna kuća. Radi se o idealnoj lokaciji za provođenje svojega slobodnog vrijeme tijekom ljetnih mjeseci ili pak kao opcije za cjelogodišnji život. Brojne trgovine i ostali elementi bitni za komoditet modernog stila života nalaze se u neposrednoj blizini. Tako su, poznate pješčane plaže i poznata Medulinska riva kao središte događaja udaljeni svega 800 m od kuće. Neovisno o blizini bujne ponude Medulina, kuća se ipak nalazi na mirnoj lokaciji bez buke turista i prometa. Dok su škola, brojne trgovine i restorani na svega nekoliko koraka od kuće. Za sva dodatne pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom

termina razgleda kuće i lokacije slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28057

## Informações adicionais para contato

Número de referência      572764  
interno:  
Agency ref id:            28057  
Telefone de contato:      +385 95 576 8337