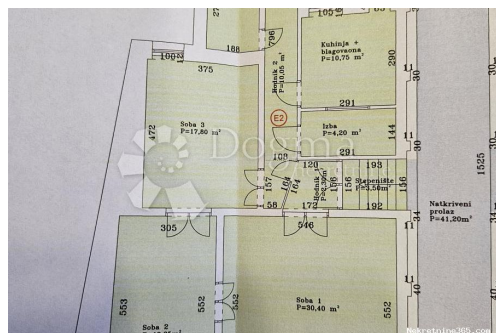


## Stan u Secesijskoj ljepotici, Varaždin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u Secesijskoj ljepotici
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	180,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1890
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! U srcu pitoresknog Varaždina, pod okriljem povijesnih zdanja i uskih uličica, nalazi se ovaj dragulj iz doba secesije, građen s poštovanjem prema estetici i eleganciji. Sagrađena 1890. godine, ova zgrada predstavlja istinsko remek-djelo arhitekture svog vremena, očuvana i sačuvana kao svjedok bogate prošlosti ovog grada. U vremenu kad je Varaždin cvjetao kao kulturni epicentar, doba secesije donijelo je procvat umjetnosti, arhitekture i duha slobode izražavanja. Upravo u tom duhu, ova prekrasna zgrada odiše sofisticiranim detaljima secesijskog stila, s upečatljivim ornamentima i prostranim prozorima koji propuštaju obilje svjetlosti. Nalazi se preko puta parka Vatroslava Jagića, čarobnog zelenog proplanka koji odiše mirisima cvijeća i zvukovima ptica, pružajući stanovnicima oaze spokoja u sredini gradske vreve. Ovaj prostrani stan od 107,80 m<sup>2</sup> prostire se u prizemlju ove elegantne zgrade. Sa svojia dva ulaza, omogućava raznovrsne mogućnosti korištenja - od obiteljskog doma do poslovnog prostora. Prostrane sobe, visoki stropovi i prekrasan pogled na okolicu čine ga idealnim mjestom za život ili stvaranje. Međutim, unatoč svojoj ljepoti, stan zahtijeva renovaciju kako bi povratio svoj nekadašnji sjaj. No, ta restauracija predstavlja priliku za obnavljanje prošlosti, za vraćanje duše ovom prostoru i povezivanje s bogatom poviješću Varaždina. Kao dodatak, jedno nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu nudi praktičnost i udobnost u srcu grada. Ovaj stan nije samo prostor za stanovanje; to je izvor inspiracije i povezanosti s prošlim vremenima, spomenik secesijskoj ljepoti i duhu Varaždina. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1704

## Informações adicionais para contato

Número de referência 572784  
interno:  
Agency ref id: VZ1704