

## KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERAN PENTHOUSE SA TOP POGLEDOM, Kaštela, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERAN PENTHOUSE SA TOP POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional:

**SPLIT - KAŠTEL KAMBELOVAC - MODERAN PENTHOUSE SA TOP POGLEDOM** Luksuzno opremljeni stanovi u Kambelovcu na iznimnoj lokaciji, zgrada sa 3 etaže U blizini škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine itd. Udaljenost od mora: 250m Stan 3: Nalazi se na drugom katu, Ima 76 m2 unutarnje površine te 11 m2 natkrivene terase. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, predosblja, blagovaonice, kuhinje I dnevnog boravka. Stanu pripada vanjska površina , u principu terasa veličine 98 m2I sudoperom i pogledom na cijeli zaljev. Ukupna neto površina: 82,81 m2 + 23,11 m2(terasa neto) ,što čini 105,92m2 Vanjska AL Stolarija: Profili aluminijski s prekinutim termičkim mostom u podizno kliznoj izvedbi PK150tt, dubina profila 150 mm, prag u razini završnog unutarnjeg poda radi bolje povezanosti unutarnjeg i vanjskog dijela. Okov MACO podizno-klizni. Boja profila RAL 7016 MATT. Trostruko ostakljenje konfiguracije 4+12+4+12(Ar)+4(LOW-e) Ug.=0.9 Vanjska PVC stolarija: Profili PVC serije ALUPLAST IDEAL 8000, dubina 85mm, šestokomorni, tri stabilne brtve, željezno ojačanje. OKOV ROTO NX otklopno-zaokretni. Boja profila RAL 7016(pješčana struktura). Trostruko ostakljenje konfiguracije 4+12+4+12(Ar)+4(LOW-e) Ug.=0.9 Vanjske roletne: Termo roletne serije EXTE ELITE dubine 220 mm i visine 200 mm u boji stolarije RAL 7016. Sve roletne opremljene elektromotorima PERLA PM35S za dizanje uz pomoć tipke.testera. Aluminijske ispune punjene poliuretanskom pjenu. Vodicice MINI s pojačanom četkom radi spriječavanja buke prilikom udara vjetra. Okoliš: Na ulazu u dvorište se nalazi kapija koja se otvara preko sustava prepoznavanja tablica. Odlaganje I recikliranje otpada predviđeno je na zeleno mjesto izvan objekta. Zajednički dijelovi: Ulazni proctor, stubišta i hodnici stanova su obloženi kamenom-granit Stubišta su prirodno osvijetljena I ventilirana. Ograda stubišta izvedena od čelične bravarije. Visina stana: Sve prostorije u stanovima osim kupaonice i sprema su visine 275 cm Unutarnja stolarija: Svi unutarnji otvori su drvene stolarije visine 210-220 cm sa zvučnom izolacijom i širokim lajsnama. Ulazna protupožarna I protuprovalna vrata otvaraju se preko pametnog cilindra koji ima 4 načina otvaranja – PIN, RFID kartica, aplikacija I ključ Sanitarni čvorovi: Zidovi sanitarnih čvorova popločani su keramikomdo stropa, walk in tuševi sa staklenom pregradom, zidne vješalice za tuševe I lavandine su marke Hausgrohe. Svi sanitarni čvorovi su opremljeni ventilacijom. Konzolne wc školjke su ugrađene u montažnom zidu. Obloge/zidovi/podovi Zidovi su u završnoj obradi gletani I bojani u bijelo, neki zidovi I stropovi su stil industrijskog betona. Podovi u sobama I dnevnom boravku obloženi su troslojno, hrastov natur parket lakiran bezbojnim lakom. Sanitarni čvorovi, loggie I kuhinje obloženi keramičkim pločicama. Voda i kanalizacija: Zasebno brojilo za potrošnju vode za svaki stan. Vodovodne instalacije izvedene upotrebom troslojnih ALU-PEX cijevi. Zgrada je spojena na javnu kanalizacijsku mrežu. Kanalizacijske vertikale izvedene su niskošumnim cijevima radi smanjenja buke. Stanovi imaju na raspolaganju b ušotinu prirodne

vode za pranje automobile I zalijevanje zelenih površina. Grijanje i hlađenje: Grijanje i hlađenje stanova pomoću klima, u ponudi je postavljena samo instalacija za sve klime u svim sobama. Ventilacija: Nape za kuhinje i ventilacije sanitarnih čvorova kao i sprema su u sustavu prisline mehaničke ventilacije. Elektro instalacije: Daljinsko očitavanje brojila izvan zgrade. Osiguran je dovoljan broj rezervi za moguću buduću ugradnju punjača za električna vozila. Videonadzor objekta: Videoparlafonski sustav sa unutarnjom jedinicom u boji. Mogućnost preuzimanja na mobilnu aplikaciju te otvaranja kapija i ulaznih vanjskih vrata preko unutarnjih jedinica i preko mobilnog telefona. U stanovima kabela priprema za ozvučenje prostora Alarmski sustavi – Bežični Napomena: oprema (bojleri, svijetla, klime ..) nije u ponudi ali u mogućnosti izbora i dogovora sa investitorom. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ST2117

## Informações adicionais para contato

Número de referência 572795

interno:

Agency ref id: ST2117