

## ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2, Generalski Stol, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	65,000.00 €
Anúnciado:	28.02.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Karlovačka županija
Cidade:	Generalski Stol
Área da cidade:	Duga Gora
Poštanski broj:	47262

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2 U BLIZINI RIJEKE DOBRE I RIJEKE MREŽNICE. KUĆA JE UDALJENA 2 km OD NASELJA ERDELJ I GENERALSKI STOL. OKRUŽENA JE KRASNOM NETAKNUTOM PRIRODOM. IDEALNA ZA RIBIČE I SAKUPLJAĆE ŠUMSKIH PLODOVA, PODRUČJE JE BOGATO GLJIVAMA. SAS TOJI SE OD USELJIVOG PRIZEMLJA I KATA U ROH-BAU FAZI. STOLARIJA JE PVC A GRIJANJE NA KRUTA GORIVA. TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE JE 63m2, DVORIŠTE JE 816m2 SA LIVADOM OD 945m2. U PRIZEMLJU JE NATKRIVENA TERASA, JEDNA VELIKA PROSTORIJA I KUPAONICA. VANJSKE STEPENICE VODE NA KAT GDIJE SE NALAZI NATKRIVENA TERASA , SOBA, KUHINJA SA DNEVNIM BORAVKOM, KUPAONA, A NA TAVANU JE SUŠARA. OSTAVLJENA JE MOGUĆNOST ZA SPAJANJE KATA I PRIZEMLJA AKO SE ŽELI DOBITI DVOETAŽAN STAN. KUĆA IMA STRUJU A VODA JE IZ ŠTERNE PREKO HIDROFORA. KROV JE POKRIVEN CRIJEPOM, FASADA JE TERMOŽBUKA. ZASEOK IMA NEKOLIKO KUĆA. KUĆA NIJE U POPLAVNOM PODRUČJU !!!! KUĆA JE ODLIČNA PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM KAO KAĆA ZA ODMOR ILI ZA VLASTITI UŽITAK. MOGUĆNOST KOMPENZACIJE ZA GRAĐEVINSKE RADOVE SA MATERIJALOM NA PODRUČJU MATULJA ! PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2085

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 572850  
Agency ref id: 2085  
Telefone de contato: +385 (0) 91 256 4188