

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 71 m2, 2-soban, Gornji Grad - Medveščak, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 71 m2, 2-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	71 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	28.02.2024

### Condição

Data Construção:	1965.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Grad Zagreb

Cidade: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

## Peritem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: C



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 71 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan neto površine 57 m2 u suterenu zgrade. Zgrada je izgrađena 1965. godine i ima ukupno 3 etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoalice s WC-om, ostave, hodnika i stepeništa. Proveden je optički kabel te klima uređaj. Stan se prodaje namješten. Grijanje u stanu je centralno etažno plinsko. Stan je prilikom useljenja trenutnih vlasnika dodatno i temeljito hidroizoliran, tako da nema vlage stanu. Uz stan, prodaje se i spremište u dvorištu zgrade površine 14 m2, koje se vrlo lako može pretvoriti u garažu ili dodatan prostor. Dvorište je prostrano te postoji mogućnost dodatnog parkiranja ili uređenja dvorišta za boravak. S obzirom na orijentaciju stana i veličinu prozora, u stan dopire mnogo dnevnog svjetla. Odlična mikrolokacija svega 2 minute hoda od tramvajske stanice koja vozi direktno na Trg Bana Jelačića. Kupnja moguća isključivo gotovinom/transakcijom na račun. Orijentacija: istok - zapad Grijanje: Centralno etažno plinsko Energetski razred: C Cijena: 150.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5205

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 572944  
Agency ref id: 5205

Telefone de contato: +385 91 445 5123