

Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112 m ²
Andar:	2
Quartos:	4

Casas de Banho: 2
Preço: 399,000.00 €
Anúnciado: 28.02.2024

Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade: Veruda
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,
Esgoto
Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Veruda prodaje se stan od 104,47 m2 se nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i velike terase s koje se pruža pogled prema moru, dva garažna parkirna mjesta i velika ostava. Stan je završen te nisu postavljeni parketi, pločice ni sanitarije to se ostavlja na odabir kupcu. Sve su sobe klimatizirane te dnevni boravak. Odlična lokacija svega 10 minuta hoda od

mora i plaže za kupanje. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja
Šifra objekta: S-763 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti
potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od
3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 573024
interno:
Agency ref id: S-763
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600