

## ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 6 apartmana 400m od mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 6 apartmana 400m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	331 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	7
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	24.11.2024

### Condição

Data Construção:	2008.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 6 apartmana 400m od mora Medulin je bio naseljen još u antičko doba. Ime je dobilo od rimskog naziva Mutila, iako je izvorno mjesto već u 2. stoljeću prije Krista uništeno. Danas u Medulinu živi nekih 6.500 ljudi na površini od 32 km<sup>2</sup>. Glavni izvor prihoda je turizam. Negdašnje selo moglo se razviti u jedan od najpopularnijih ljetovališta s jedne strane zbog brojnih uređenih i lijepih plaža, prije svih zbog 1 km duge pješčane plaže Bijeca usred centra mjesta, koja ima blagi pad u more, a s druge strane također i zbog brojnih arheoloških nalazišta. U Medulinu, na samom jugu Istre i svakako jednom od najtraženijih odredišta za odmor, prodaje se apartmanska kuća površine 331 m<sup>2</sup>, sa sveukupno 6 stambenih jedinica. Ovo primorsko mjesto idilično je smješteno na dugoj obali s nekoliko lijepih uvala i poznate pješčane plaže Bijeca, čiju udaljenost od spomenute kuće dijeli samo 300m! Kuća se sastoji od 3 etaže : prizemlje, I. kat i II. kat. Na svakoj etaži nalaze se 2 apartmana, jedan veći i jedan manji. Uz zgradu ide i pomoćni objekt, preuređen u studio apartman, veličine oko 18 m<sup>2</sup>. Studio je potpuno opremljen kao i apartmani ( kuhinja sa dnevnim boravkom, kupaonica, klima uređaj, LCD, mašina za rublje ). PRIZEMLJE: Apartman br.1 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, spavaća soba, kupaonica, balkon ) Apartman br.2 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon ) I. KAT: Apartman br.3 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, spavaća soba, kupaonica, balkon ) Apartman br.4 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon ) II. KAT: Apartman br.5 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, spavaća soba, kupaonica, balkon ) Apartman br.6 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon ) Svi apartmani su potouno namješteni i opremljeni. Svakom apartmanu pripada parkirno mjesto ispred kuće. Uz odličnu i uspješnu popunjenost tokom turističke sezone, kuća je idealna prilika za budućeg kupca koji želi samo nastaviti uhodani posao! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28210

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 573058  
Agency ref id: 28210  
Telefone de contato: +385 99 680 3830