

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u cjelini, pogled na prirodu, Pićan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u cjelini, pogled na prirodu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3766 m <sup>2</sup>
Preço:	55,000.00 €
Anúnciado:	14.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PIĆAN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u cjelini, pogled na prirodu Pićan je prekrasan istarski gradić koji je smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. Podno Pićana na prodaju je ovo prostrano zemljište površine 3.766 m<sup>2</sup>. Građevinski dio čini oko 1.676 m<sup>2</sup>, a ostatak od 2.090 m<sup>2</sup> spada u poljoprivrednu površinu. Zemljište ima pristup sa asfaltirane ceste te se s njega pruža prekrasan pogled na prirodu i zelenilo. Zemljište je u padu. Jedna od prednosti je ta da se sa čak 3 strane zemljišta nalaze poljoprivredne površine te će stoga privatnost i mir biti zagarantirani. Infrastruktura se nalazi u</p>
-----------------------	--

selu. Ovo je zemljište idealno za ljubitelje prirode i mira. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28204

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573062

interno:

Agency ref id: 28204