

## ŠIBENIK, VODICE - Predivan stan s vrtom S3 pokraj mora, Vodice.

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, VODICE - Predivan stan s vrtom S3 pokraj mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	367,669.00 €
Anúnciado:	26.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Srima
Poštanski broj:	22211



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ŠIBENIK, VODICE - Predivan stan s vrtom S3 pokraj mora Prodaje se predivan stan 50m od mora u Srimi, u Vodicama pokraj Šibenika. Stan ukupne stambene površine 62,22 m2 smješten je u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovanice, te terase. Stanu pripada i vrt površine 105,70 m2, te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površina stana
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zajedno sa svim pripacima iznosi 99,37 m2. Stan je klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi, PVC stolarija s električnim roletnama i komarnicima, za podne obloge su korišteni parketi, a u kupaonicama su sanitarije visoke kvalitete. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek 50m. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28171

## Informações adicionais para contato

Número de referência      573067  
interno:  
Agency ref id:              28171