

## ŠIBENIK, VODICE - Poslovni prostor P2 s terasom pokraj mora, Vodice, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, VODICE - Poslovni prostor P2 s terasom pokraj mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	102 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	408,500.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Srima
Poštanski broj:	22211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, VODICE - Poslovni prostor P2 s terasom pokraj mora Prodaje se poslovni prostor u Srimi u Vodicama pokraj Šibenika. Poslovni prostor ukupne površine 59,82 m2 nalazi se u prizemlju manje poslovno-stambene zgrade u novogradnji smještene na vrhunskoj lokaciji 1. red do mora. Prostor je klimatiziran i osvjetljen, ima tri sanitarna čvora, a pripada mu terasa od 11,30 m2, dvorište od 131,27 m2 i dva parkirna mjesta od 25 m2. Sveukupna korisna vrijednost površina iznosi 102,05 m2. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek nekoliko koraka. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28158

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573070  
interno:  
Agency ref id: 28158  
Telefone de contato: +385 99 284 0404