

## ISTRA, POREČ - Kuća u starogradskoj jezgri, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, POREČ - Kuća u starogradskoj jezgri |
| Tipo de Negócio: | Venda                                      |
| Tipo de casa:    | em sequência                               |
| Área M2:         | 136 m <sup>2</sup>                         |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 5  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 655,000.00 €                               |
| Anúnciado:       | 12.10.2024                                 |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2024 |
|-------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, POREČ - Kuća u starogradskoj jezgri Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km <sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S |
|-----------------------|---|

identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U starogradskoj jezgri grada Poreča na prodaju je predivna starina koja nudi doista mnoge mogućnosti. Proteže se na tri etaže te je ukupne površine 136 m<sup>2</sup>. U prizemlju je predviđen studio apartman sa spremištem. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa kupatilom i toaletom dok su se u visokom potkrovlju smjestile još dvije spavaće sobe, kupatilo i predviđen prostor za kuhinju. Vlasnik je započeo sa renovacijom. Elektro i vodovodne instalacije su u potpunosti zamijenjene te je odrađena priprema u kupaonicama za postavljanje keramike. Vrlo interesantna nekretnina koja je smještena u starogradskoj jezgri grada Poreča te je udaljena od gradske rive svega 80 m. Ukoliko bi se koristila u turističke svrhe, moguće je napraviti mali hostel sa 4 spavaće sobe i recepcijom. Također moguće ju je koristiti kao apartmansku kuću, a ujedno je interesantna i za ugostiteljski objekt. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28105

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 573074  
Agency ref id: 28105  
Telefone de contato: +385 99 680 3830