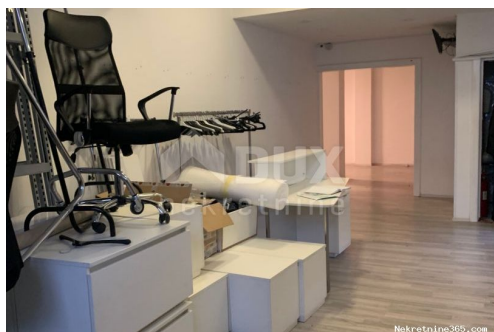


## ISTRA , ROVINJ Poslovni prostor na izvanrednoj lokaciji, Rovinj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA , ROVINJ Poslovni prostor na izvanrednoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	26.08.2024

### Condição

Última renovação:	2020
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA , ROVINJ Poslovni prostor na izvanrednoj lokaciji U Rovinju, koji je poznat po tituli šampiona turizma i po kulturnoj baštini , našao se ovaj poslovni prostor u jednoj od frekventnijih ulica. Nalazi se svega par minuta od mora i centra grada, a okružen je svim potrebnim sadržajima. Ovaj poslovni prostor je uređen 2020-e godine i i od tada radi kao prodavaonica dizajnerske robe, proteže se kroz jednu etažu koja je u prizemlju zgrade. Ulaskom s ulice dolazi se u prvi dio prostora i sanitarni čvor , drugom dijeli prostora imamo još jednu veću prostoriju i dva sanitarna čvora. Prostor ima jako dobar raspored i pazilo se na svaki detalj , a sveukupna površina iznosi 74.57 m2. Prostor se prodaje sa rješenjem o minimalnim tehničkim uvjetima, mogućnost za sve djelatnosti. Ova nekretnina
-----------------------	---

pruža odlično ulaganje zbog svoje neponovljive lokacije, bilo to kao nastavak prodavaonice dizajnerske robe ili neku drugu djelatnost. DODATNE INFORMACIJE : \*Alarmni sustav \*Videonadzor \*Veliki parking \*Mogućnost kupovanja dodatnog skladišta 11,5 m2 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28089

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573075

interno:

Agency ref id: 28089