

## Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom ODLIČNA LOKACIJA, Gospić - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom ODLIČNA LOKACIJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2814 m <sup>2</sup>
Preço:	70,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Gospic - Okolica
Área da cidade:	Smiljan
Poštanski broj:	53000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se zemljište površine 2814m2 od toga građevinski dio 1016m2. Zemljište je pravokutnog oblika dimenzija 31mx91m, građevinski dio 31mx33m. Zemljište se orijetirano na južnu stranu, nalazi se u mirnom dijelu Smiljana pod šumom (brdom) i iznad ceste kojom dnevno prođe 10-ak vozila. ZEMLJIŠTUN PRIPADA I OKO 100 METARA ŠUME KOJA SE DA LIJEPO UREDITI !!!! Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na vlebit. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini MC Nikola Tesla. Od mora je udaljeno 35km. Za zemljište je napravljen parcelacijski elaborat radi odčJepljenja građevinskog dijela. Za građevinski dio zemljišta postoji
-----------------------	---

pravomoćna građevinska dozvola i projekt za objekt predviđen za turizam.  
Uplaćen je i priključak struje i napravljena priprema za gradilišni priključak.  
Vodovodna mreža nalazi se pored zemljišta. Na zemljištu je prije bio ucrtan objekt koji umanjuje komunalne doprinose. Parcela je zadnja i oko nje i pored nje nema više gradnje sto garantira neprocjenjiv mir i privatnost. **PRILIKA ZA ISPLATIVU INVESTICIJU KAKO ZA ODMOT TAKO ZA TURIZAM I ZARADU !!!!**  
Obratite nam se s oivjerenjem Ivan Bronzović 099 4444 979 ID KOD AGENCIJE: ST2122

## Informações adicionais para contato

Número de referência      573116  
interno:  
Agency ref id:              ST2122