

Dvojna kuća 70m od mora, Novi Vinodolski, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|-------------------------|
| Titulo: | Dvojna kuća 70m od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 245 m ² |
| Área de Terreno: | 108 m ² |
| Número de Pisos: | 3 |
| Quartos: | 7 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 458,000.00 € |
| Anúnciado: | 29.02.2024 |

Localização

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade: | Novi Vinodolski |
| Área da cidade: | Smokvica Krmpotska |
| Poštanski broj: | 51250 |

Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | C |
|------------------------|---|



Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Estacionamento

| | |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Dvojna kuća na samom moru. Prodajemo dvojnu kuću površine 245m2 sa |
|-----------------------|--|

okućnicom od 108m². Ima 3 stana koji se nalaze na tri etaže. Kući pripada garaža, podrumaska prostorija i parking. Cijela kuća ima solarni uređaj na krovu za toplu vodu. Donji stan sa 93,85 m² neto ima veliku terasu od 48 m², poseban ulaz sa glavne ulice i registriran je kao poslovni prostor. Idealan je za restoran, kafić ili trgovinu, a može se koristiti i kao stan. 1. kat: Stan na prvom katu sa 68,51 m² neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa pogledom na more. Stan je klimatiziran. 2. kat: Stan na prvom katu sa 82,54 m² neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa predivnim pogledom na more i otok Krk. Stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje s potencijalom za daljnju izgradnju. Kuća je građena masivno, očuvana je i u jako dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su od aluminijuma, ograda od inoksa na velikoj terasi donjeg stana je nova, također novi su balkoni ostala dva stana. Kuća ima energetski razred C. Smokvica Krmpotska je atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju koje se zadnjih godina proširilo i čija se infrastruktura konstantno izgrađuje. Planiran je i novi dio autoceste od čvora Žuta Lokva preko Novog Vinodolskog do Križišća koji će doprinjeti daljnjem razvoju cijelog ovog kraja. ID KOD AGENCIJE: 5579

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 573264
Agency ref id: 5579
Telefone de contato: 0992770405