

## Poreč, okolica, šarmantno renovirana kamena kuća!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, šarmantno renovirana kamena kuća!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 140 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, šarmantno renovirana kamena kuća! Na 5 kilometara udaljenosti od grada Poreča, prodaje se ova šarmantna kuća koja se trenutno nalazi u fazi kompletne adaptacije. Njezina ukupna površina iznosi 70 m<sup>2</sup>, te će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, i wc u prizemlju. Elegantnim se stubištem penjemo na kat gdje se nalaze dvije dvije komotne spavaće sobe i kupaona. Posebnost ove kamene kuće nalazi se u tome što se stavlja naglasak na istarsku autohtonost. Grijanje kuće planirano je putem klima uređaja i podno niskoenergetsko grijanje na struju. Idealna je prilika za život kao i za turistički najam u blizini mora. Sav sadržaj se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom. Dok se u mjestu nalazi poznata istarska tradicionalna konoba. Planirani završetak gradnje je 11/2024. godine. Zbog lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija za buduće vlasnike. ID KOD AGENCIJE: 1031-902

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 573275  
Agency ref id: 1031-902  
Telefone de contato: +38552210824