

## Kvalitetan nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3453, Niš-Mediana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Proagent nekretnine  
Nome: Proagent  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://proagent.rs/>  
País: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
Código Postal: 18000  
Endereço: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Sobre nós: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kvalitetan nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3453  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 72.00 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Quartos: 3.5  
Preço: 140,650.00 €  
Porão: não  
Anúnciado: 29.02.2024

## Condição

Nova construção: **naí**



## Localização

País: **Serbia**  
Estado / Região /  
Província: **Centralna Srbija**  
Cidade: **Niš-Mediana**  
Poštanski broj: **18000**

## Informação Adicional

Elevador: **naí**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi je troiposoban stan u novogradnji u blizini Pravnog fakulteta. Površina stana je 72,13m<sup>2</sup>, nalazi se na III spratu nove stambene zgrade. Zgrada će imati Po+P+7 spratova, dva velika lifta i dva ulaza. Objekat se gradi i oblaže najkvalitetnijim materijalima, koji ispunjavaju konstruktivne uslove stabilnosti, izdržljivosti i trajnosti, ali i najvažnije uslove komfora: vizuelni, svetlosni, zvučni i toplotni. Tehnička opremljenost: PVC stolarija, Veka profili, nemačka proizvodnja i kvalitet, kronospan tarket i granitna keramika u kuhinji, kupatilu i hodniku, sigurnosna vrata, fono blok 20cm koji ima akustiku i zvučnu izolaciju, Ytong blok za pregradne zidove 10cm, eternity ventilaciona fasada. Uz stan se dobija pripadajuća podrumaska prostorija oko 2-3m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 12000 eur. Lokacija na kojoj se nalazi zgrada je idealna za mirno, porodično stanovanje, u ulici koja nije prometna, tako da nije izložena saobraćajnoj gužvi, ali je pristupačna, i u neposrednoj je blizini svih objekata neophodnih za svakodnevni život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Informações adicionais para contato

Número de referência **573383**  
interno:  
Agency ref id: **3453**