

## STAN prodaja Biograd na Moru 76,64 m2 NOVOGRADNJA S5, Biograd Na Moru, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN prodaja Biograd na Moru 76,64 m2 NOVOGRADNJA S5
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76.64 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	218,424.00 €
Anúnciado:	29.02.2024

### Orientation

Orientação:	Sudoeste
-------------	----------

## Condição

Data Construção: 2024  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Zadarska županija  
Cidade: Biograd Na Moru  
Área da cidade: Biograd na Moru  
Poštanski broj: 23210

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: **PRODAJE** se stan u izgradnji u manjoj zgradi sa šest stanova. Stan oznake S5, zgrada B, nalazi se na drugom katu i sastoji se od ZATVORENOG PROSTORA (dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica s WC-om, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom) veličine 63,88 m<sup>2</sup> i NATKRIVENE TERASE ( 15,92 m<sup>2</sup> x 0,50) od 7,96 m<sup>2</sup> i DVA PARKIRNA MJESTA ( 12 m<sup>2</sup> x 0,20 x 2) od 4,80 m<sup>2</sup>, što daje ukupno prodajnu površinu od 76,64 m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen s GREE uređajima za hlađenje i grijanje (marke Trial), sanitarijama GROHE, a energetska učinkovitost garantira termofasada debljine 10 cm. Protuprovalna i protupožarna vrata garancija su sigurnosti. Zgrada se nalazi na lokaciji u blizini trgovačkih centara, cca 1000 m od centra grada , plaža je udaljena 950 m. Za više informacija i dogovor oko pregleda objekta molimo nazovite na: +385919381007 Vedran Knežević ( WA or Viber available) Biograd na Moru je na malom poluotoku i kopnu. Na njegovoj sjevernoj strani je uvala Bošana a na južnoj Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je lokalni trgovački i prometni centar, s

dobrim vezama prema svojem zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i otokom Pašmanom. Kroz grad prolazi magistralna jadranska cesta, a nekih 15 km sjeverno je čvor Benkovac na autocesti Zagreb - Split. Biograd je odlično prometno povezan sa Šibenikom (45 km), Zadrom (30 km), Zračnom lukom Zadar (25 km), te više nacionalnih parkova (NP Kornati, NP Paklenica, NP Krka, NP Telaščica) i Parkova Prirode ( PP Vransko jezero, PP Velebit) koji se nalaze unutar 50 km (a mnogi i bliže) od samog grada i lokacije zgrade.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573449

interno:

Agency ref id: 1170