

## ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	48 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	166,000.00 €
Anúnciado:	14.07.2024

### Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, MEDULIN - 1SS+DB stan smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu, svega nekoliko koraka od centra i predivnih pješčanih plaža. Predstavljamo stan smješten u manjoj obnovljenoj stambenoj zgradi sa svega nekoliko stanova. Stan se nalazi na visokome prizemlju zgrade, a poseban detalj je što se nalazi u samome centru Medulina i što stan posjeduje vlastito privatno natkriveno parking mjesto koje se nalazi na ograđenoj okućnici zgrade. OPIS STANA; Riječ je o kvalitetnom stanu u potpunosti obnovljenom 2010. godine od strane vlasnika za privatne potrebe. Stan se sastoji od ukupnih 45,70m<sup>2</sup> stambenoga prostora, dok je ostatak kvadrature do 48,20m<sup>2</sup> zapravo pripadak spomenutog parkinga na ograđenoj okućnici zgrade. Ulazom u stan nalazimo se u većem open space prostoru u kojemu se smjestila komotna kuhinja s blagovaonom, te veći dnevni prostor iz kojega se proteže pristup prema natkrivenoj terasi komotnoj za stol s 4 sjedeća mjesta. Blago izdvojenim u privatnom dijelu stana nalazi se veća spavaća soba i komotna kupaonica. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. \* Uz stan u cijenu je uključeno natkriveno parking mjesto na ograđenoj okućnici zgrade. \* Stan posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje. \* Kompletno je renoviran 2010. godine. OPIS LOKACIJE; S obzirom na to kako se radi o jednoj od najposjećenijih lokacija na Jugu Istre, poznatome Medulinu, bitno je napomenuti kako je Medulin bogat kulturne prošlosti nekada bio malo ribarsko mjesto s povoljnim zemljopisnim položajem, dobro zaštićenom lukom i plodnim zaleđem, što je doprinijelo njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najatraktivnijih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje u blizini brojnih restorana, kafića, aktivnog noćnog života smjestio ovaj kvalitetna obiteljski stan. Riječ je o lokaciji idealnoj za odmor i uživanje tijekom ljetnih mjeseci ili pak kao opcija za cjelogodišnji obiteljski život. Brojne trgovine i ostali sadržaji bitni za svakodnevni život, nalaze se u neposrednoj blizini stana. Tako su, poznate pješčane plaže i poznata Medulinska riva kao središte događaja udaljeni svega 400 m od stana, trgovine su na pješačkoj udaljenosti dok su veći super marketi na 3 minute vožnje, škola se nalazi u neposrednoj blizini i slično tome. Neovisno o blizini atraktivne ponude Medulina, stan se ipak nalazi na mirnoj lokaciji bez buke turista i puno prometa, čime je siguran i miran boravak u stanu osiguran. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i lokacije slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28251

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573470

interno:

Agency ref id: 28251